



**NYÍLT ÜLÉS!**  
**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 241.**  
**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai alapító okiratainak felülvizsgálatára II. - Szekszárdi Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**SORON KÖVETKEZŐ NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Berlinger Attila József polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**dr. Brunn Ágnes osztályvezető**  
**dr. Filvigné dr. Hajdú Ágnes jogász**

**ELŐADÓ:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**..../2025. (...) határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**dr. Zsikó-Gál Klaudia jegyző**

**Terjedelem: 1 + 8 oldal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában áll a Szekszárdi Ipari Park Kft. (továbbiakban: Társaság). Az elmúlt időszakban szükségessé vált a Társaság társasági szerződésének módosítása a jogszabályváltozásokra tekintettel, illetve a belső szervezeti és működési hatékonyság növelése érdekében.

A társasági szerződés módosítása az alábbi főbb pontokat érinti:

1. **A Társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi körének módosítása:** A Társaság tevékenységi köreinek pontosítása, aktualizálása és bővítése vált indokolttá tekintettel a jogszabályváltozásokra, illetve a jövőbeni üzleti tervekben szereplő új szolgáltatásokra és feladatokra.
2. **A taggyűlés hatáskörének módosítása:** A módosítás pontosítja, illetve újra meghatározza azokat a kérdéseket, amelyek eldöntése kizárólag a taggyűlés hatáskörébe tartozik. Ezen változtatások célja a döntéshozatali eljárások egyértelműsítése és hatékonyabbá tétele.
3. **A felügyelőbizottságra vonatkozó változások:** A felügyelőbizottság működésére és jogosítványaira vonatkozó rendelkezések módosítása a hatályos jogszabályokkal való összhang biztosítása és a Társaság belső ellenőrzési rendszerének megerősítése érdekében szükséges.

A gazdasági társaság legfőbb szerve jogosult a társasági szerződés módosítására.

A Ptk. 3:102. § (1) bekezdései alapján a létesítő okirat módosításáról – ha az nem szerződéssel történik – a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.

A fentieknek megfelelően Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 29/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. mellékletének 28. pontja szerint a polgármester Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tagságával működő gazdasági társaságok taggyűlései vonatkozásában Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a Közgyűlés vagy az illetékes bizottság véleményének kikérésével és az abban foglaltak szerint képviseli az önkormányzatot, és vesz részt a társasági döntéshozatalban. Továbbá a 2. melléklet 73. pontja szerint a polgármester jogosult Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok taggyűlésén a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntése alapján az önkormányzatot képviselni, a társasági szerződést aláírni.

Az SZMSZ 28. § (1) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges (egyszerű többség).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2025. október 28.**

**Berlinger Attila József**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2025. (...) határozata**

**a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában lévő Szekszárdi Ipari Park  
Kft. társasági szerződés módosításáról**

**ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. cégjegyzékszám: 17-09-003352) többségi tulajdonosa** - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 29/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire tekintettel -

1. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **2. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel** szedve a módosuló szövegrészek):

**„2. A társaság székhelye, telephelye:**

A társaság székhelye: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**

A társaság telephelye: **7100 Szekszárd, Avar út 1.”**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

2. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződés **3. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel** szedve a módosuló szövegrészek):

**„3. A társaság tevékenységi körei:**

**TEAOR '25**

**Fő tevékenység:**

**~~68.31 Ingatlanügynöki tevékenység~~**

**6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése**

Egyéb tevékenységek:

**3319 - Egyéb ipari eszköz javítása, karbantartása**

**3821 - Hulladékanyag-hasznosítás**

**3823 - Egyéb hulladékhasznosítás**

**3831 - Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül**

**4100 - Lakó- és nem lakóépület építése**

**4211 - Út, autópálya építése**

**4299 - M.n.s. egyéb építmény építése**

**4324 - Egyéb épületgépészeti szerelés**

**4333 - Padló- és falburkolás**

**8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás**

**4341 - Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**

**8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás**

4781 - Gépjármű-kiskereskedelem  
4618 - Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
4712 - Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem  
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
4769 - M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
4932 - Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás  
4941 - Közúti áruszállítás  
5210 - Raktározás, tárolás  
5225 - Logisztikai szolgáltatás  
6039 - Egyéb tartalomterjesztési tevékenység  
6391 - Internetes keresőportállal kapcsolatos tevékenységek  
6421 - Vagyonkezelés (holding)  
6499 - M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés  
6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 - Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás  
7712 - Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)  
7739 - Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8121 - Általános épülettakarítás  
8210 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
4791 - Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
8240 - Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése  
9640 - Személyi szolgáltatás közvetítése  
9329 - M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
5320 - Egyéb postai, futárpostai tevékenység  
1813 - Nyomdai előkészítő tevékenység  
1820 - Egyéb sokszorosítás  
2511 - Fémszerkezet gyártása  
3314 - Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása  
3317 - Egyéb polgári közlekedési eszköz javítása, karbantartása  
3522 - Gázelosztás  
3600 - Víztermelés, - kezelés, - ellátás  
3700 - Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
3811 - Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812 - Veszélyes hulladék gyűjtése  
3900 - Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés  
4212 - Vasút építése  
4213 - Híd, alagút építése  
4221 - Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4222 - Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése  
4291 - Vízi létesítmény építése  
4311 - Bontás  
4312 - Építési terület előkészítése  
4321 - Villanyszerelés  
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés  
4331 - Vakolás  
4332 - Épületasztalos-szerkezet szerelése

4334 - Festés és üvegezés  
 4942 - Költöztetés  
 4950 - Csővezeték szállítás  
 5221 - Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5224 - Rakománykezelés  
 5622 - Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
 5819 - Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)  
 5913 - Film-, videóterjesztés  
 6392 - Egyéb információs szolgáltatás  
 6491 - Pénzügyi lízing  
 6492 - Egyéb hitelnyújtás  
 6811 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 6812 - Ingatlanfejlesztés  
 7010 - Üzletvezetés  
 7020 - Üzletviteli, egyéb üzletviteli tanácsadás  
 7112 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 7120 - Műszaki vizsgálat, elemzés  
 7311 - Reklámügynöki tevékenység  
 7320 - Piac-, közvélemény-kutatás  
 7711 - Személygépjármű kölcsönzése  
 7732 - Építőipari gép kölcsönzése  
 7733 - Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
 7820 - Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 8110 - Építményüzemeltetés  
 8123 - Egyéb takarítás  
 8130 - Zöldterület-kezelés  
 8559 - M.n.s. egyéb oktatás  
 8569 - M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység  
 9524 - Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
 9529 - M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása  
 9531 - Gépjármű javítása, karbantartása  
 9699 - M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
 4752 - Vasáru, építőanyag, festék, üveg kiskereskedelme"

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Berlinger Attila József polgármester

3. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **6. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlttel félkövérrel)** szedve a módosuló szövegrészek):

#### **6. A társaság ügyvezetője:**

„A társaság ügyvezetője 2025. január hónap 16. napjától határozatlan időre megbízási jogviszonyban:

Berta Zoltán (szül. név: Berta Zoltán, szül. hely, idő: 1970. július 03., anyja születési neve: Kanizsa Erzsébet, lakcím: 7130 Tolna, Mikszáth u. 9., adóazonosító: 8378033201)

Az ügyvezető képviseleti joga önálló.

Az ügyvezető megbízásának lejártát követően az ügyvezető megválasztásáról a taggyűlés dönt legalább ¾-es szótöbbséggel.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető nyilatkozik, hogy az ügyvezetői megbízása elfogadásának nincsen törvényben megjelölt akadálya, személyével szemben összeférhetetlenség, kizáró ok nem áll fenn.

Az ügyvezető a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján a Ptk. megbízási jogviszonyra irányadó szabályok szerint, illetve az Mt. 208. §-a szerint munkaviszony alapján láthatja el vezető feladatait. Az ügyvezető javadalmazására, valamint jogviszony megszűnése esetére részére biztosított juttatásokra **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 489/2022. (XII.15.) közgyűlési határozata alapján a taggyűlés által jóváhagyott, a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatáról szóló 3/2022. (XII.21.) szabályzata az irányadó.**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

4. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződés **20. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel)** szedve a módosuló szövegrészek):

**„20. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.**

A taggyűlést a napirend egyidejű közlésével az ügyvezető hívja össze. **A taggyűlést az ügyvezető bármely tag írásos kérelmére köteles összehívni.**

A taggyűlést mindazokban az esetekben kötelező összehívni, amelyekben azt a Ptk. 3:189. § (1) bekezdése előírja.

A taggyűlést évi egy alkalommal – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és az eredmény felhasználása tárgyában – kötelező összehívni.

A taggyűlési meghívóban az ügyvezető köteles feltüntetni a határozatképtelenség esetére tartandó, megismételt taggyűlés időpontját – melyet legalább 3 és legfeljebb 15 nappal követő időpontra lehet kitűzni az eredeti taggyűléshez képest –, helyszínét és azt a figyelmeztetést, hogy az eredeti napirendi pont tekintetében a megismételt taggyűlés a jelenlevők által képviselt törzstőke arányától, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

**A taggyűlés szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, és azon határozat hozható, ha valamennyi tag jelen van, és az ülés megtartásához hozzájárulnak. A nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozat érvényes, ha a tagok a határozatot - legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül - egyhangú határozattal érvényesnek ismerik el.**

**A taggyűlés az ülésére szóló meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha a taggyűlésen valamennyi tag jelen van, és egyhangúan hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.”**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

5. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **21. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel)** szedve a módosuló szövegrészek):

„21. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) **az üzleti terv és** a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is, **azzal a megszorítással, hogy a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a felügyelőbizottság írásbeli jelentése nélkül nem határozhat; amennyiben a felügyelő bizottság határidőben nem nyilatkozik, úgy taggyűlés a felügyelő bizottság jelentése nélkül is dönthet;**
- b) osztalékfelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § 1. pont], illetve élettársával köt;
- n) a 25.000.000,-Ft-ot meghaladó összegű (értékű) jogügyletek jóváhagyása azzal, hogy az összeghatár vizsgálata során az azonos tárgyban és egy naptári éven belül megkötött jogügyletek összegét (értékét) egybe kell számítani;**
- o) döntés:**
  - 1. a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról,**
  - 2. a közbeszerzési szabályzat jóváhagyásáról,**
  - 3. a beszerzési szabályzat jóváhagyásáról,**
  - 4. beszerzési és közbeszerzési terv elfogadásáról,**
  - 5. a javadalmazási szabályzat elfogadásáról;**
  - 6. alapítványi forrás átadásáról, átvételéről nettó 1 millió feletti ügyletek esetén,**
- p) felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása,**
- q) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, ~~illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;~~
- ~~**q) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;**~~
- r) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- s) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- t) a társasági szerződés módosítása;
- u) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- v) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- w) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- x) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- y) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.”

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

6. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **23. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel szedve a módosuló szövegrészek):**

**„23. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.**

Az ügyvezető köteles a társaság tagjairól nyilvántartást – tagjegyzéket - vezetni.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a tagok nevét (cégét), címét (székhelyét) és törzsbeírtét;
- a törzstőke mértékét;
- az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseket,
- a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett változást.

Az ügyvezető feladata a „Határozatok Könyvének” vezetése.

**Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés  $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel hozott határozata szükséges.**

Az ügyvezető személyében és képviseleti jogkörében bekövetkezett minden változást – bejegyzés és közzététel végett – a Cégbíróságnak be kell jelenteni.

**A Társaság ügyvezetőjének helyettesítésére vonatkozó rendelkezéseket a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”**

**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

7. javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a Szekszárdi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének **25. pontját az alábbiak szerint módosítsa (dőlten félkövérrel szedve a módosuló szövegrészek):**

**„25. A felügyelőbizottság:**

A társaság felügyelőbizottságának tagjai 2025. január 16. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Dr. Bali Ildikó tag (anyja neve: Péter Mária, lakcím: 7100 Szekszárd, Szüret utca 9.)

Nyúl Mária Zsuzsanna tag (anyja neve: Dózsa Mária, lakcím: 7100 Szekszárd, Alkotmány u. 3. 2/6.)

Kövecses László tag (anyja neve: Kolonics Zsuzsanna, lakcím: 7100 Szekszárd, Alisca utca 24. 1/2)

**A felügyelő bizottság évente legalább egyszeri ülészik.**

**A felügyelő bizottság határozatképességéhez elegendő, ha a tagok legalább kétharmada jelen van.**

**Az adminisztrációs feladatokat a társaság ezzel a feladattal megbízott alkalmazottja a Felügyelő Bizottság ügyrendjében foglaltak szerint látja el.**

**A felügyelő bizottság tagjait vagyonynyilatkozattételi kötelezettség terheli.”**



**Határidő: döntéshozatal napja**

**Felelős: Berlinger Attila József polgármester**

8. felkéri a polgármestert a 1-7. pontban írt javaslatokat képviselje a társaság taggyűlésén,

**Határidő: döntéshozatalt követő 20 nap**

**Felelős: Berlinger Attila polgármester**

9. felhívja az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a változások cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

**Határidő: a taggyűlési döntéshozatal napjától számított 30 nap**

**Felelős: Berta Zoltán ügyvezető**